



## Réinsertion en construction laetitia durand

*Master Transformation, PFE 2020*

# Réinsertion en construction

## UNE PARCELLE EN RETRAIT

Notre visite de la commune de Blois nous a amené à faire une analyse du territoire. Celle-ci nous a permis d'observer différents objets créateurs de situations variées. Ainsi, la mise en exergue du Val de l'Arrou se développant à l'ouest de la commune de Blois mène lors de son cheminement à un ancien site industriel laissé à l'abandon depuis une dizaine d'années. Situé en surplomb du parc de l'Arrou, à proximité de la forêt domaniale de Blois elle surplombe la vallée de l'Arrou et son parc public. Ce site peut être qualifié d'objet trouvé car son emplacement est singulier depuis le déplacement de la zone industrielle au nord de la commune ainsi que la route peu empruntée qui le borde en aval. Les logements ont pris place dans ce quartier proche du centre ville ce qui en fait oublier ce site au sein de son environnement.

## VALORISATION D'UN SITE INDUSTRIEL

Cette parcelle se développe comme une acropole constituée de plusieurs typologies de bâtiments. Le sol imperméable permet de relier les bâtiments entre eux et d'aplanir le terrain. Le parc se développe ainsi au nord de la parcelle tandis que ce se trouve au sud un talus créant une frontière avec les bâtiments qui l'entourent. Son positionnement en sur-élévation permet d'avoir un point de vue dégagé et unique sur la vallée.

Composé de cinq bâtiments en structure métalliques et/ou maçonnerie qui permettent de retracer les différentes périodes de construction et d'évolution du site dont il reste uniquement les ossatures met en évidence l'hétérogénéité de ces espaces. Ces structures servent de support pour la requalification de ce site et la réparation sans dénaturer l'existant.

## UN CENTRE DE RÉINSERTION

La commune de Blois possède une maison d'arrêt située à l'Est du centre ville. Cependant, lors de la remise en liberté des anciens détenus, des études révèlent que plus de 33% n'ont ni formation, ni logement, ni revenu pour retourner dans le monde actif et social. Des centre de réinsertion sociale et aide à la recherche d'un logement et/ou d'un emploi sont mis à disposition, cependant ceux-ci ne sont que très peu nombreux et ne permettent pas de venir en aide à tous les anciens détenus.

Il est important d'accompagner ces personnes en marge de la société lors de leur réinsertion dans le monde social et professionnel car le passage direct entre le prison et la vie en autonomie peut parfois être difficilement vécue. Ainsi, un centre de réinsertion sociale et d'aide à la formation professionnelle peut être un intermédiaire permettant l'accompagnement et le développement d'outil pour appréhender une nouvelle vie.

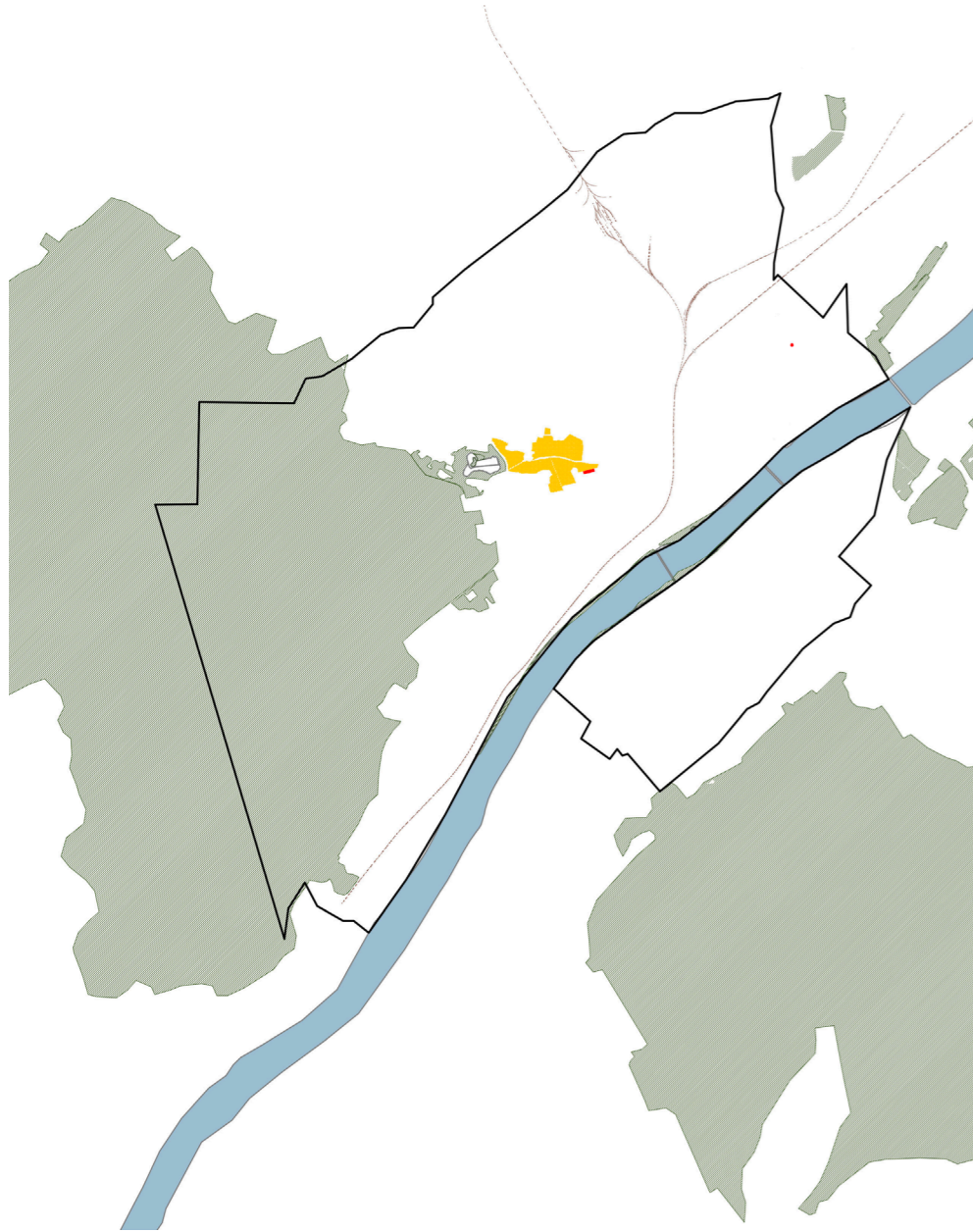
La commune de Blois possédant un domaine forestier important, les métiers du bois et de la construction de charpente peuvent permettre un développement social et la mise en pratique d'une activité professionnelle qui se perd. Les personnes en formation ont la possibilité d'acquérir un savoir faire local et permettre la remise en forme et la construction du centre de formation en lui même, ce qui est un atout économique important pour la commune. Cette typologie de programme permet d'associer hébergement, éducation et accompagnement.

I.

# Etat des Lieux

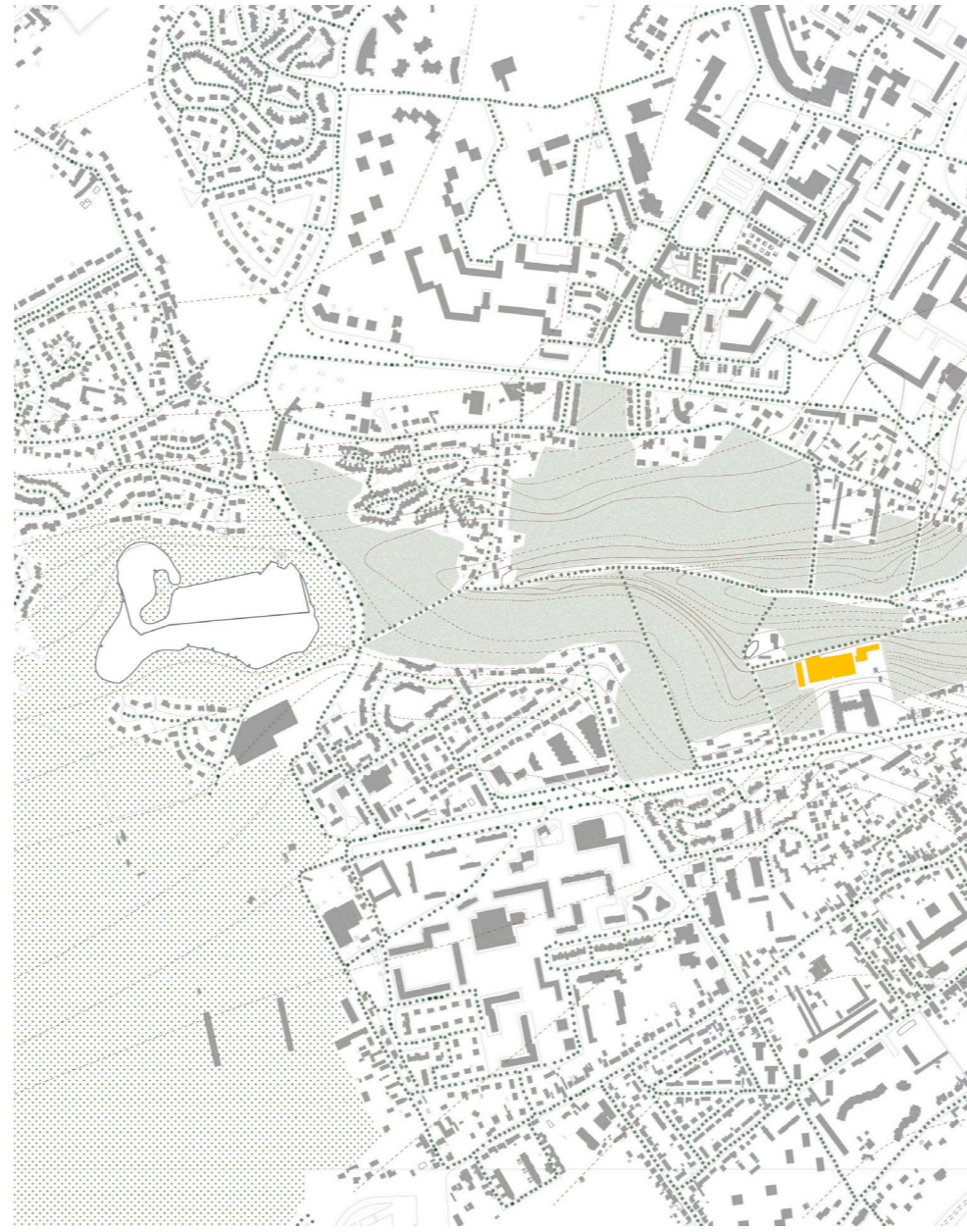
# Situations

## cartographies



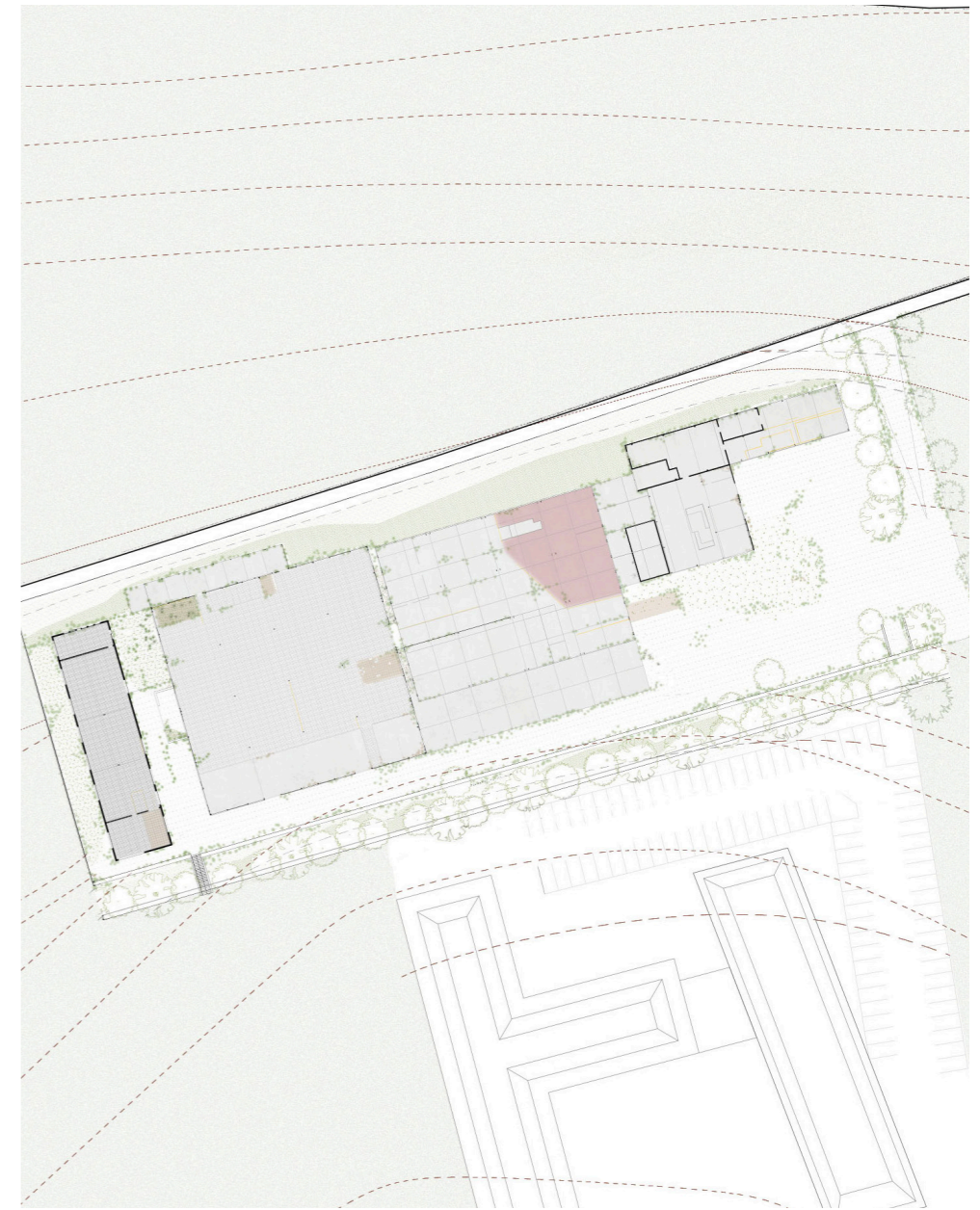
### Échelle territoriale/ géographique

Située à l'Ouest de la commune de Blois, le site se trouve entre forêts domaniales, Parc public et la gare de Blois-Chambord. Sa situation permet de créer un lien avec la forêt et ainsi permettre de renforcer le potentiel de la commune. A l'inverse du centre-ville qui est très dense en constructions, la place qu'occupe ce lieu sur le territoire permet de développer une zone d'intimité et de confort au sein d'une ville dont le patrimoine architecturale, industriel et historique est très présent.



### Échelle urbaine

La particularité de cette parcelle est dans son positionnement. Elle paraît être en déconnexion avec la dynamique de la ville par son orientation sur le parc de l'Arrou, cependant elle n'est qu'à quelques minutes à pieds du centre ville et de la gare. Le parc permet de créer une frontière avec l'espace urbain de la commune de Blois tout en liant cette parcelle industrielle avec les logements collectifs et individuels qui composent le quartier.



### Échelle parcelle

Cet ancien site industriel est composé de cinq corps de bâtis hétérogènes constitués d'ossatures métalliques et de maçonnerie. Bordés d'une dalle béton, le site se trouve en surplomb du Parc public de l'Arrou et d'un talus au Sud-Ouest. Les bâtiments conçus de plan pied permettent de recevoir divers fonctions et usages tout en réutilisant les ossatures existantes.

# L'existant

état des lieux photographique



## Une acropole

Les bâtiments se succèdent avec une unique dalle imperméable pour les unifier créant une acropole.



## Un héritage industriel

Vide de toute activité, l'héritage industriel de ce site permet d'y loger une diversité programmatique.

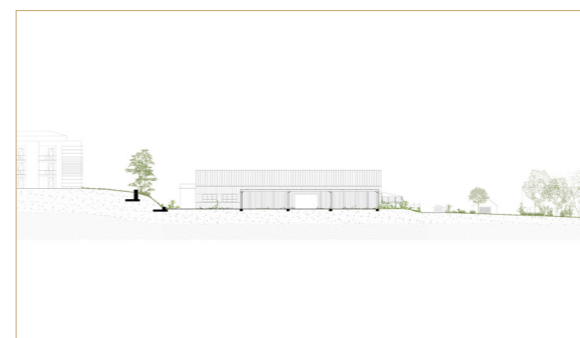
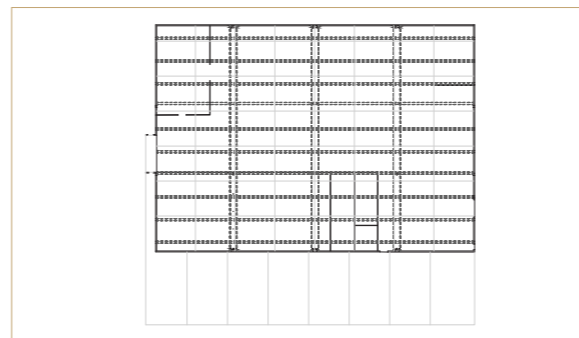
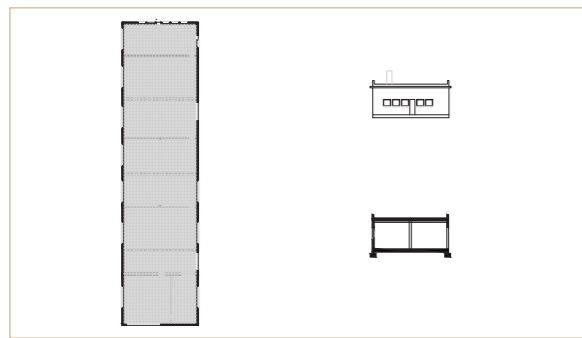
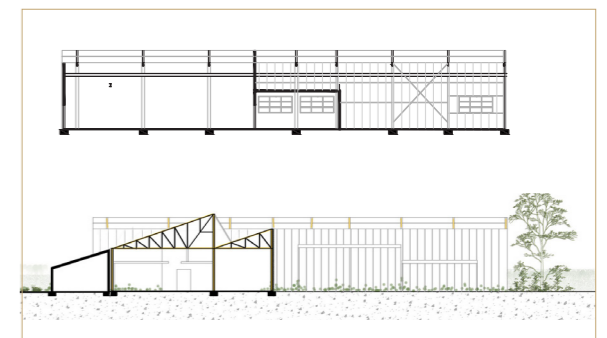
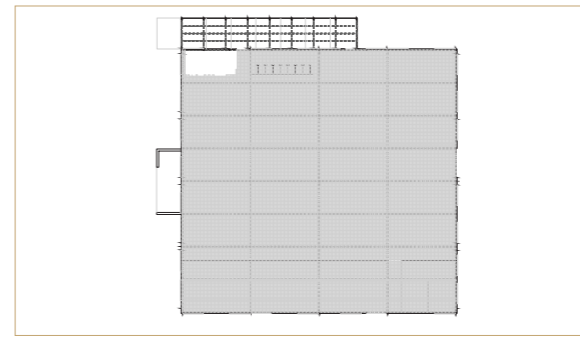
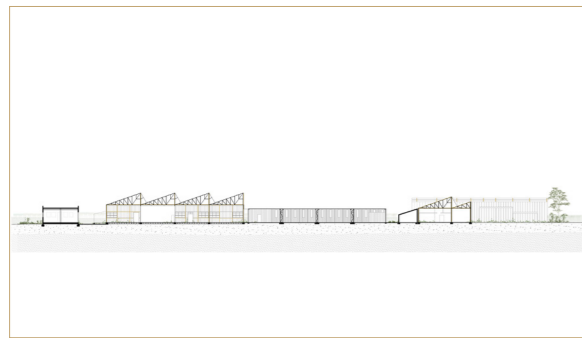
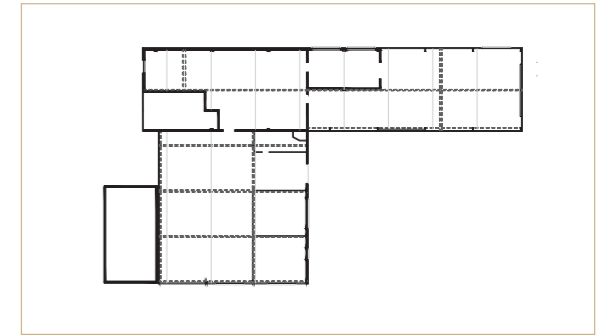
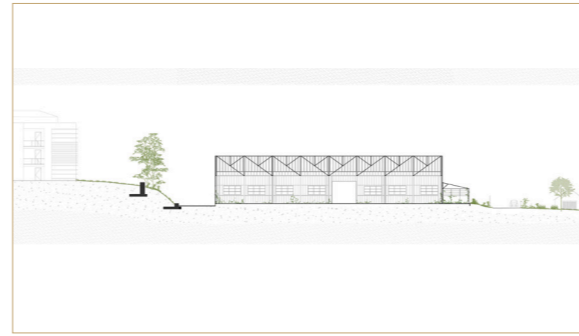
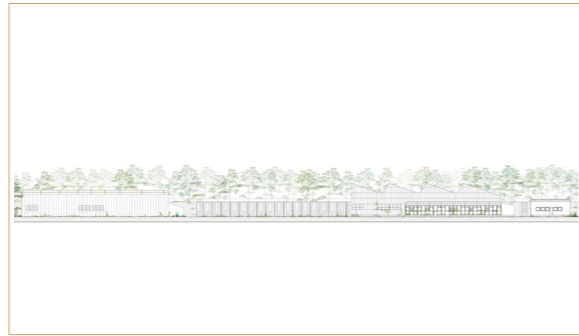
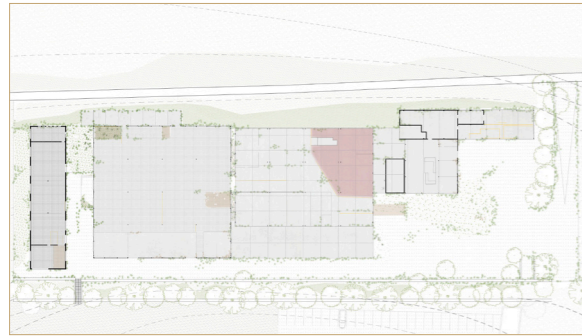
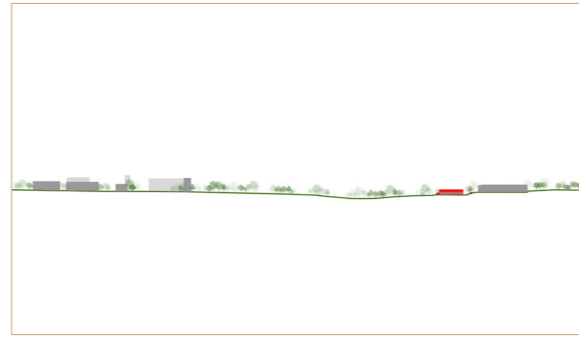
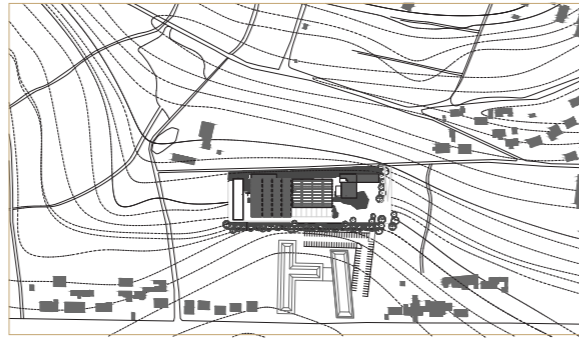


## Surplomb du Parc de l'Arrou

Situé sur une parcelle terrassée, le site offre des vues sur un paysage dégagé permettant un confort visuel et olfactif.

# Relevé analytique

catalogue



# Historique

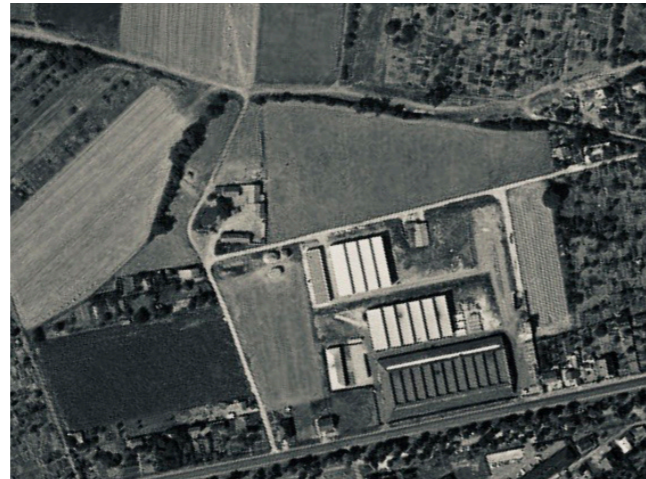
**1946**

L'ouest de la commune de Blois, à proximité de la forêt domaniale accueille encore des terres agricoles pendant la période du XXe siècle. Cette zone de la commune est exploitée par des fermes mais aussi par l'activité industrielle telle que l'entreprise de fabrication de pièces pour l'aéronautique qui se développe en retrait du centre ville.



**1964**

A partir de la moitié du XXe siècle, l'activité industrielle du Centre-Val de Loire se développe considérablement. Les terres agricoles laissent place aux usines et infrastructures de production.



**1983**

L'activité économique de la commune se développe à grande vitesse, et pour cela il faut construire d'avantage de hangars accueillant le développement de l'industrie. Un nouveau corps de bâti s'érige sur le site en quelques mois pour permettre à l'entreprise fabriquant des pièces aéronautiques de se développer.



**2008**

La production de l'entreprise de fabrication de pièces aéronautiques cesse dans le Val de L'Arrou pour être implantée dans la zone industrielle de Blois. Ainsi, les hangars composés de toits en sheds se voient disparaître et démolir au fur et à mesure pour décontaminer au mieux les sols pollués dus à ces activités mécaniques.



**2011**

Le site industriel est laissé à l'abandon par son propriétaire. Le démantèlement des bâtiments débute par les toitures. On ne trouve sur le site que les structures métalliques, les bâtiments en maçonnerie sont détruits pour laisser place aux promoteurs immobiliers qui sont à la conquête de terrains vierges.



**2019**

Le site industriel se trouvant en retrait du Parc de L'Arrou et des voies de circulation, il se fait oublier et est l'unique souvenir d'une période industrielle qui s'est autrefois développée dans ce quartier de la commune. Son accès n'étant pas direct depuis la rue principale, il devient un objet oublié au profit d'autres constructions neuves qui l'entourent.

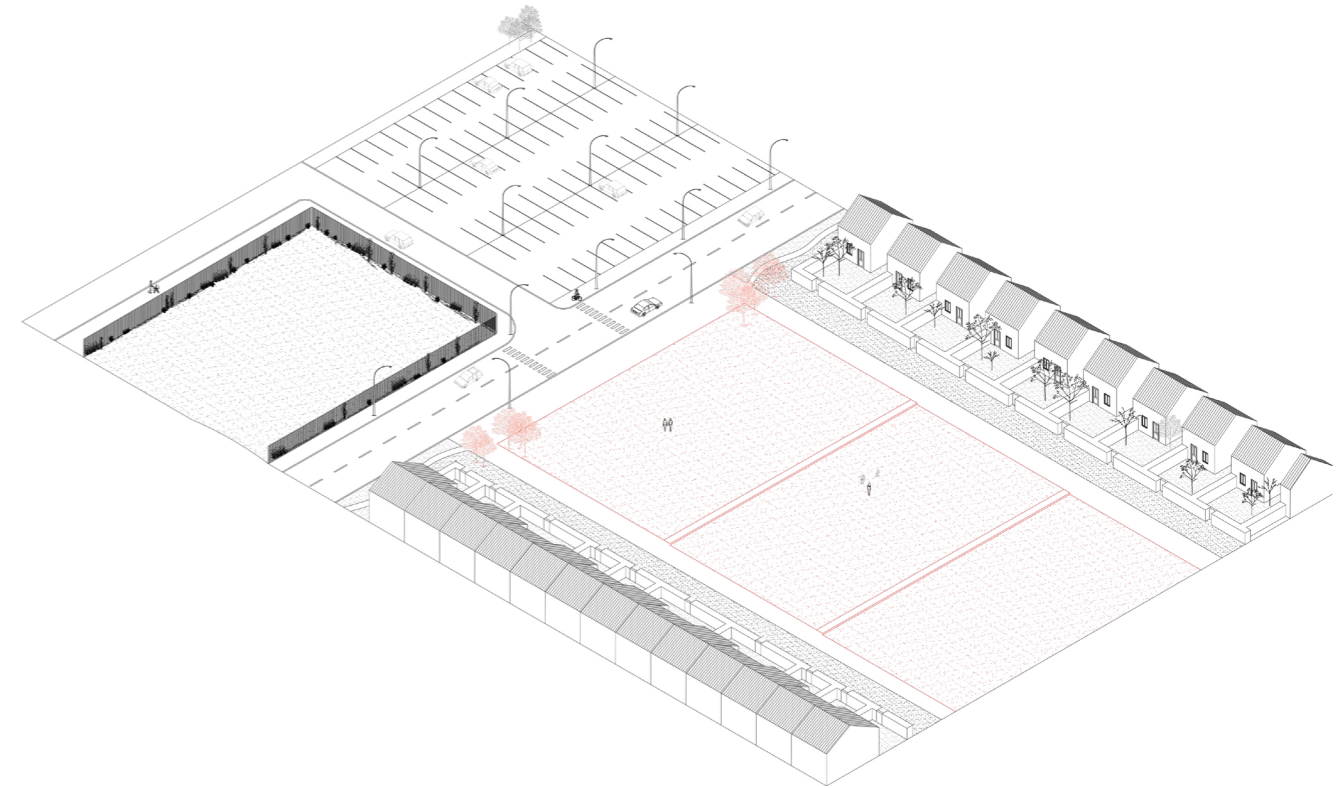


II.

# Intentions

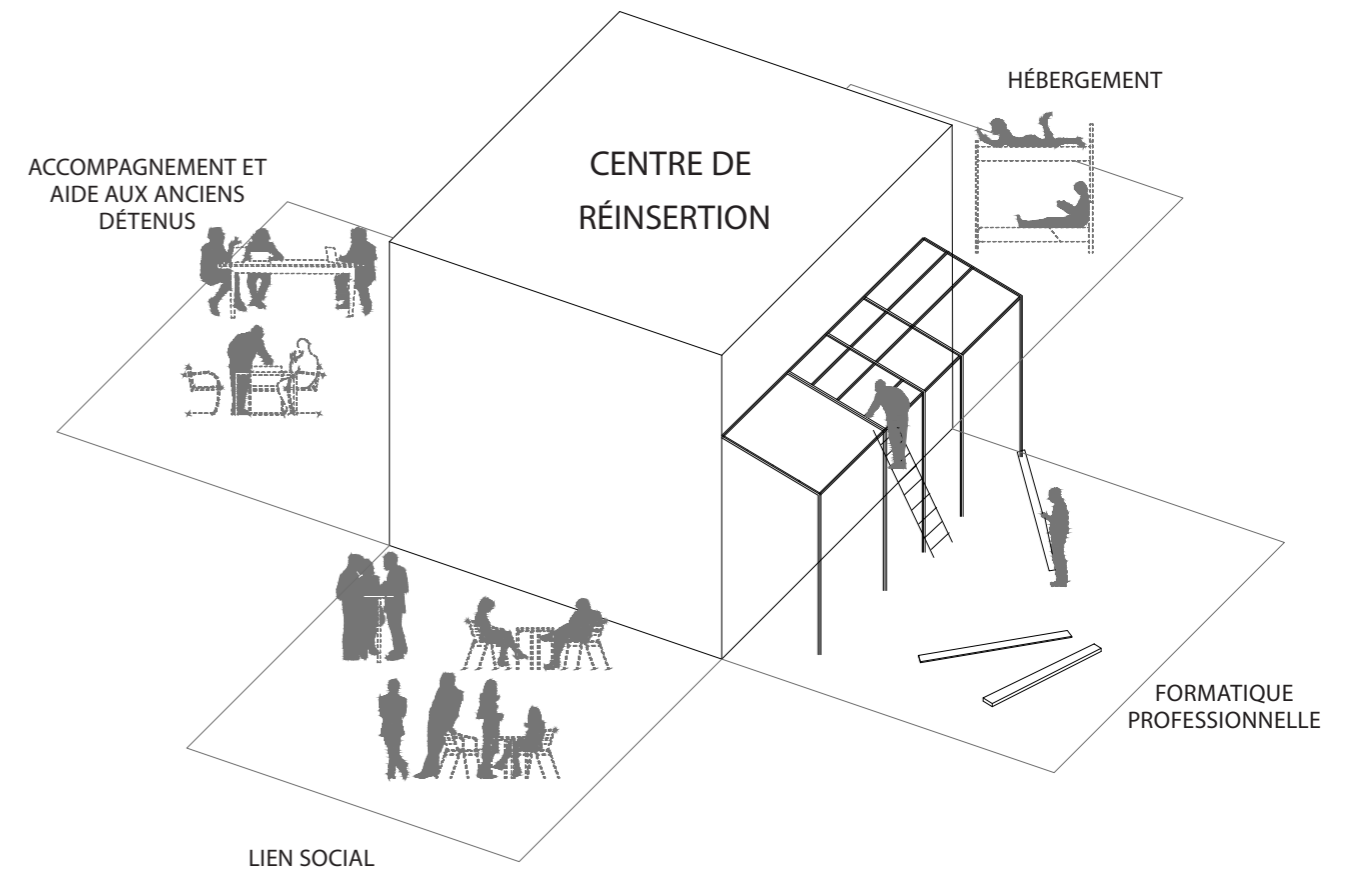


# Problématique



Comment loger, former et réinsérer des personnes en marge de la société dans le Val de l'Arrou ?

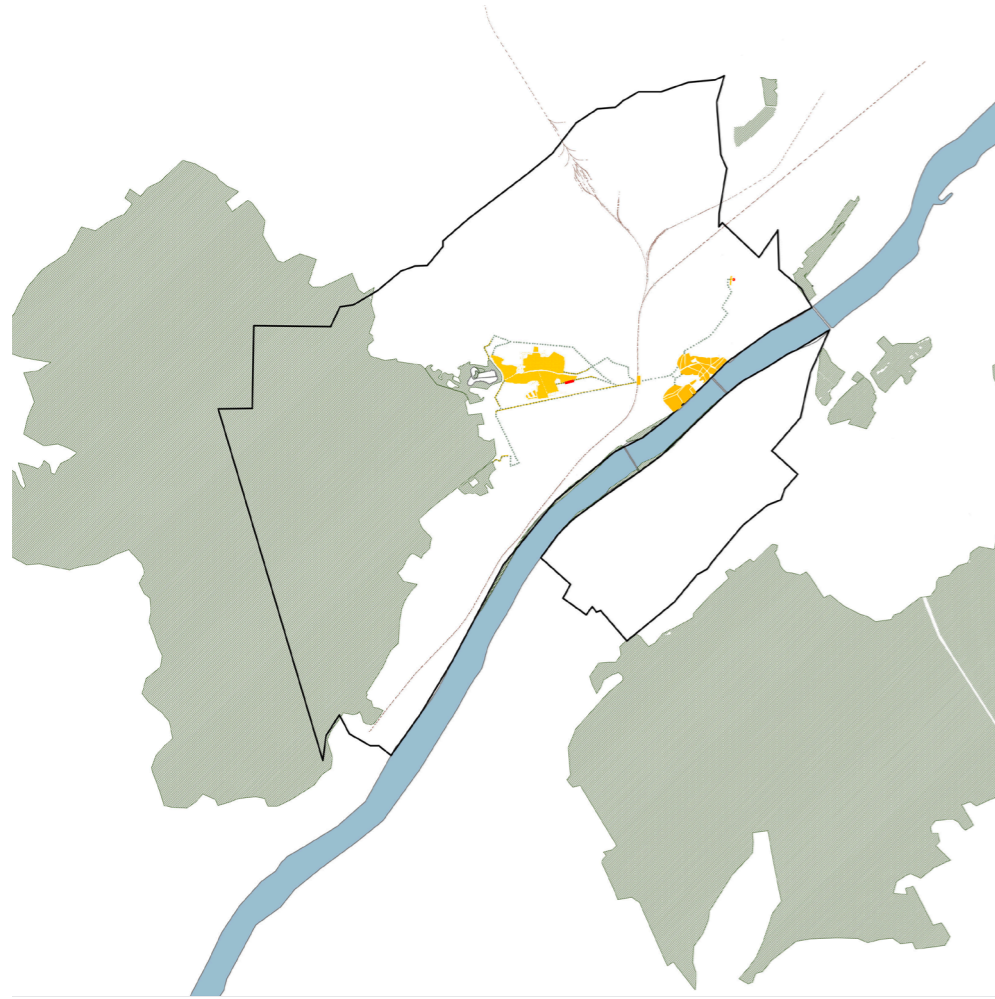
# Énoncé du programme



33% des personnes sortant de prisons ou de maisons d'arrêts se retrouvent sans logement, sans famille et sans formation professionnelle. Par conséquent, sans ressource dès leur retour en société. Un centre de réinsertion pour anciens détenus apporte soit une aide sociale, soit une aide professionnelle. Ainsi, le programme proposé regroupe l'accompagnement, qu'il soit judiciaire, médicale ou psychologique mais aussi la formation théorique et pratique autour des métiers du bois, notamment de la charpente ainsi qu'un espace pour loger les personnes en difficultés.

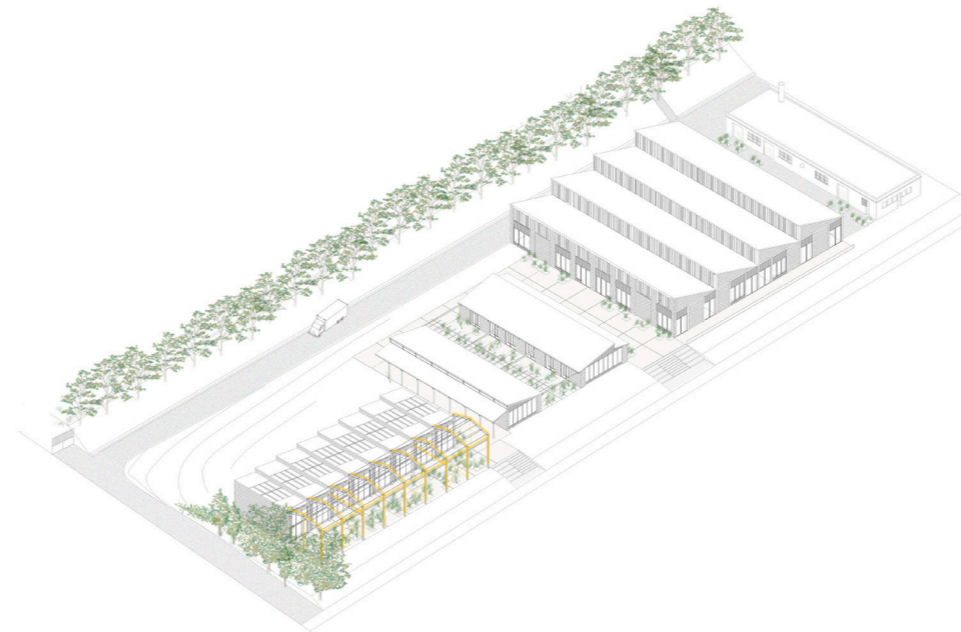
Le centre de réinsertion se construit et se développe grâce aux personnes en formation qui érigent le site tout en acquérant des compétences. Ceci est donc intéressant économiquement pour la Mairie de Blois qui forment des personnes à un métier local mais aussi permet la restauration de site en situation de déshérence et la reconnexion de parcelle abandonnée avec la vie du centre ville.

# Attitudes de transformation 1



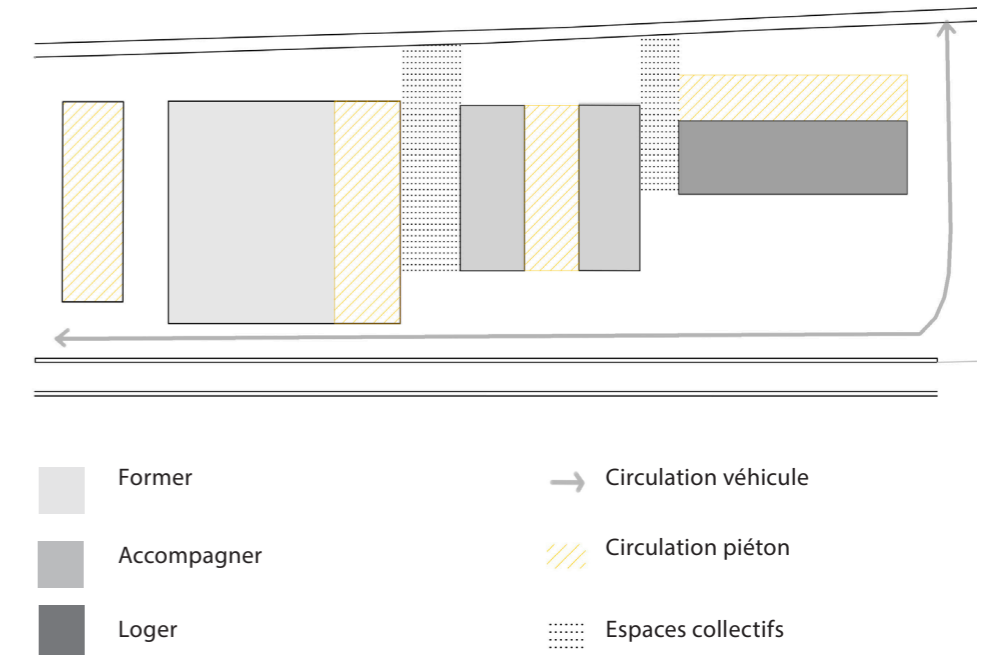
**Figure territoriale**

Le développement d'un centre de réinsertion sociale et professionnelle ouvert à tout public et permettant le développement des métiers du bois au sein de la commune de Blois permet de relier le site actuellement en retrait du centre-ville et la gare avec les commerces et les logements qui le bordent. Il crée également un lien social avec les habitants mais aussi avec les étudiants venant de l'extérieur. Il permet la création d'une étape intermédiaire entre la maison d'arrêt de Blois et le retour à la vie sociale et professionnelle en autonomie.



**Figure architecturale et valeurs de l'existant**

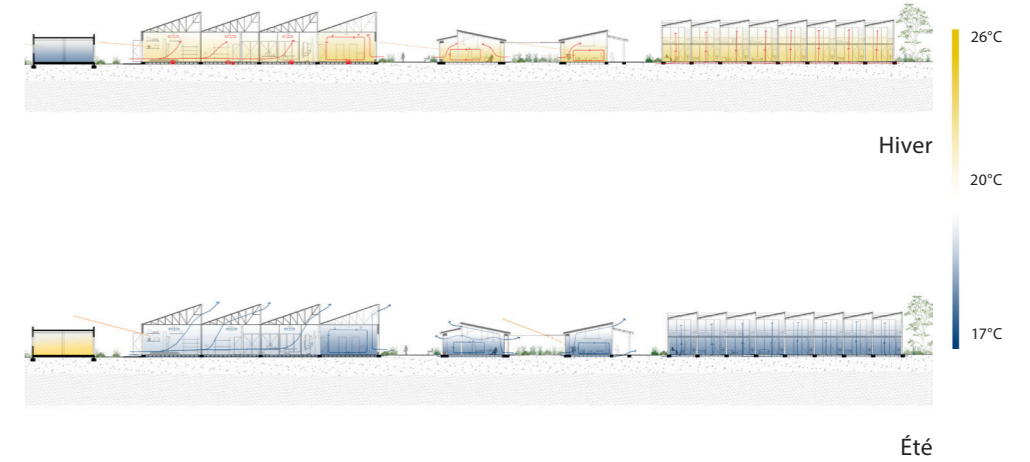
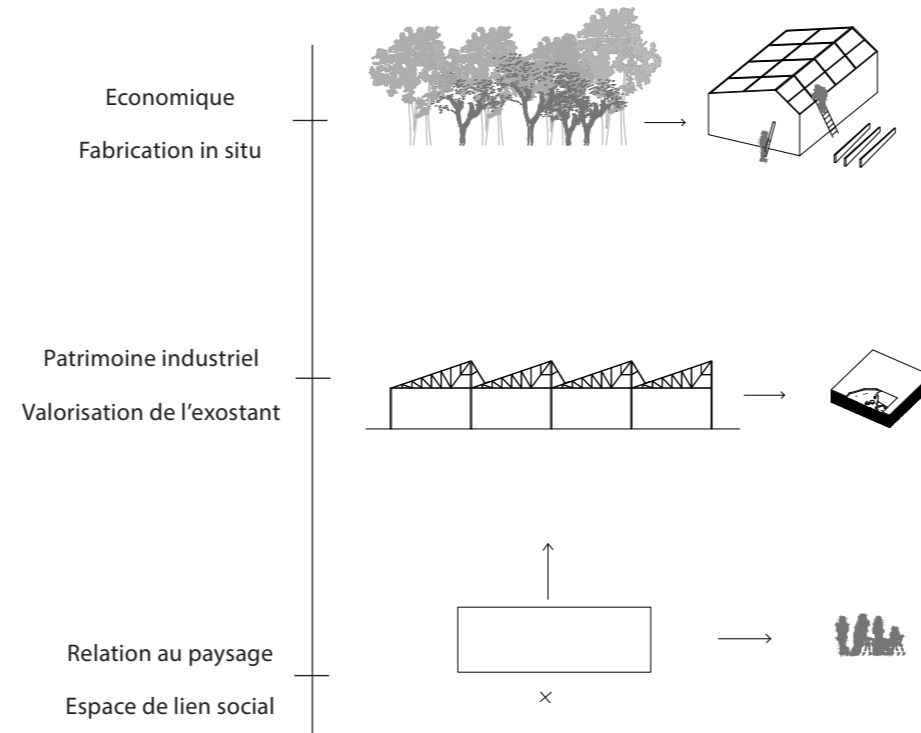
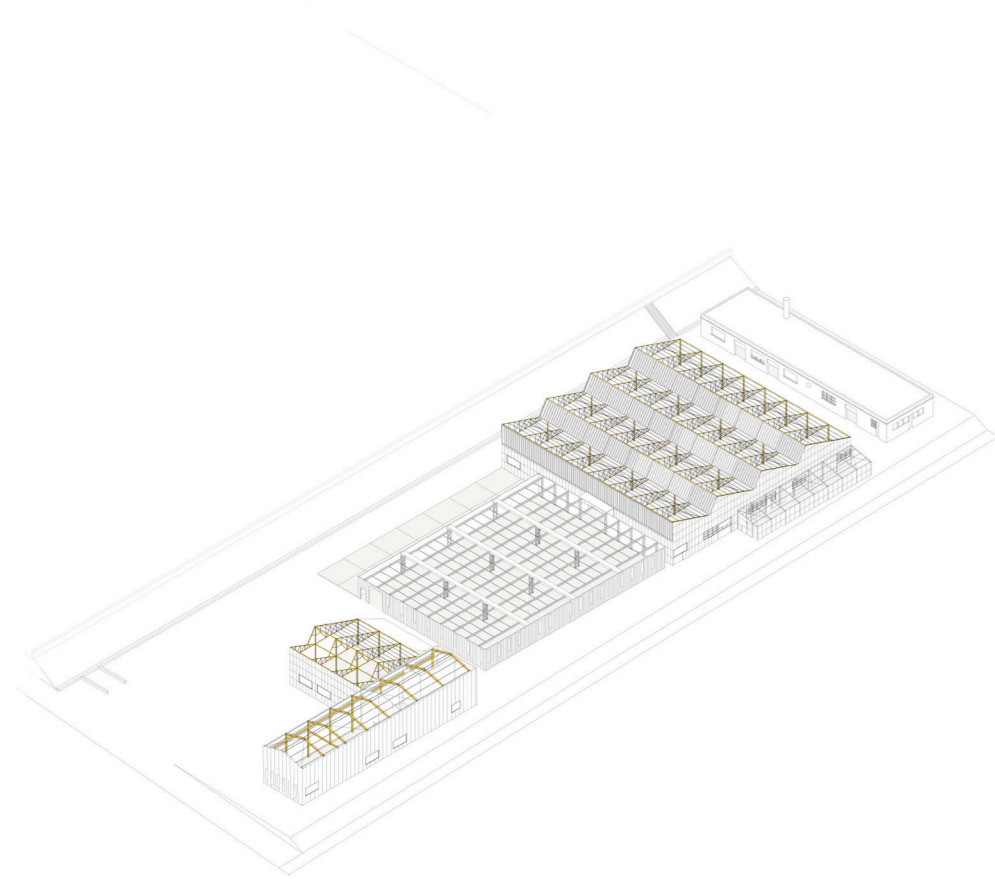
L'addition de bâtiment que l'on découvre en pénétrant sur le site est accentuée par l'intégration de vide entre les différents volumes pour permettre des percées visuelles vers le paysage. Chaque bâtiment accueille un usage distinct, la structure, la hauteur des bâtis et les pentes de toiture permettent de distinguer chaque fonction au sein du site. Les nouveaux programmes viennent s'implanter dans la structure existante et se servent d'appuis pour les trames de circulation et d'espaces collectifs de jardin. On peut qualifier ce processus de réparation du site sans altérer à l'existant tout en le valorisant.



**Figure programmatique spécialisée et principe de distribution**

La façade sud se trouvant à proximité du talus, elle devient l'élément permettant de regrouper les espaces techniques du programme tels que la circulation des véhicules tout en permettant aux bâtiments de bénéficier de la chaleur et de la lumière du soleil ainsi que de la vue en surplomb sur le parc situé au nord-est. Les accès publics piétons sont rapportés vers la rue, permettant de distinguer l'entrée publique de l'espace de formation, de celle plus intime dédiée aux anciens détenus. Même si chaque fonction est développée dans un bâtiment distinct, ils possèdent tous leur propre espace collectif favorisant la rencontre et les usages collectifs. Le bâtiment administratif fait la jonction entre formation et logements, celui-ci abritant les bureaux regroupés au sein d'un même bâtiment.

# Attitudes de transformation 2



## Principes structurels

S'appuyant sur la structure existante composée d'éléments en acier délimitant trois corps de bâti distincts avec des hauteurs, des surfaces et des profilés métalliques qui diffèrent en fonction du bâtiment et de leur usage. Le sol imperméable se lit comme une acropole sur lequel se positionne cette succession de bâtiment. Un seul accès permet de pénétrer au sein du site permettant de découvrir les bâtiments au fur et à mesure. Désocier de toutes leur enveloppe, le projet prend en considération les ossatures métalliques hétérogènes.

## Identification des ressources

La commune de Blois se situe entre deux forêts domaniales. Ainsi, l'espace de formation aux métiers du bois permet de créer un lien avec les ressources naturelles de proximité et ainsi faire renaître des corps de métiers qui se font oublier. La construction in situ du site par les personnes qui y résident permet une construction plus rapide, à moindre coût et écologique. Le lien avec le paysage et le parc qui se développe au Nord-Ouest de la parcelle permet de créer une ligne de fond à celui-ci mais aussi donner à cet ancien site industriel une nouvelle vie avec un nouveau programme favorisant les rencontres et les liens inter-commune et inter-quartier.

## Stratégie bioclimatique

La présence d'une pluralité d'usage au sein des corps de bâtiments permet d'appliquer une stratégie bioclimatique distincte à chacun. L'atelier abritant des machines et où l'activité physique est la plus intense nécessite une importante aération et renouvellement de l'air. Le bâtiment d'administration et celui des logements nécessite une isolation toute particulière ainsi qu'une façon de chauffer les espaces plus importante car ce sont des lieux de vies et de repos.

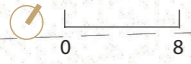
III.

projet

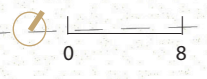
# Axonométrie existant



# Plan de sol

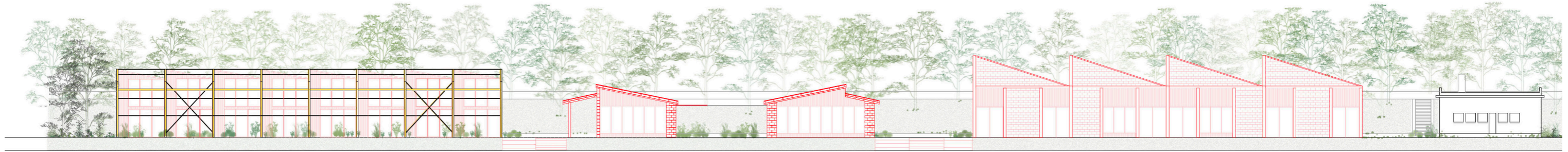


# Plan R+1

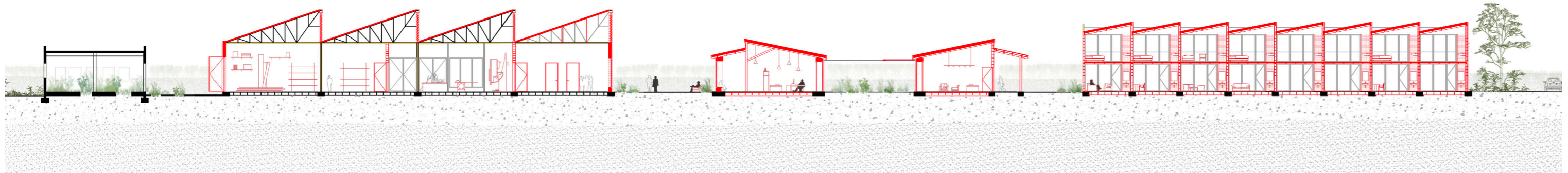




# Elevation et coupe

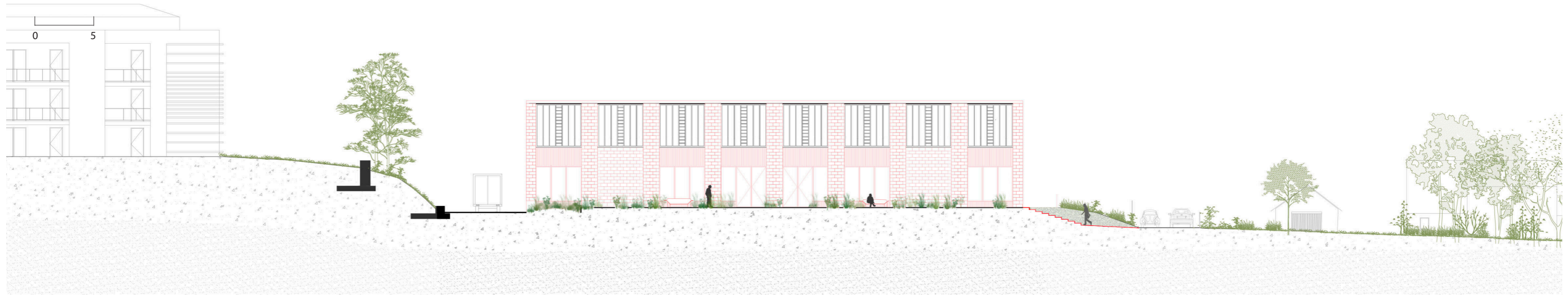


Elevation nord-est, vue du parc

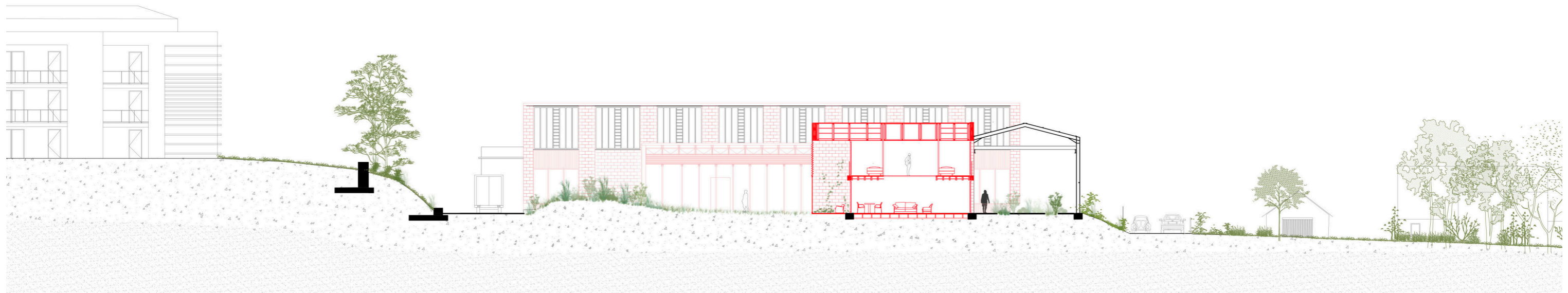


Coupe longitudinale ouest-est

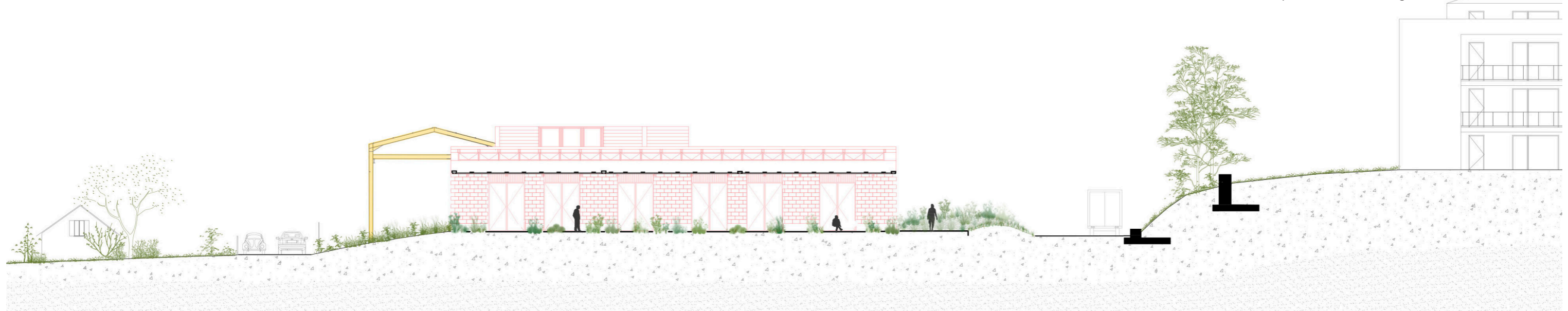
# Coupes



Elevation Est, façade d'entrée de l'atelier,



Coupe transversale des logements, orientation sud-nord



Coupe transversale des logements, orientation sud-nord

# Vues immersives



# Annexes

# Références



Maison Koerfer  
Livio Vacchini, Ascona, 2005

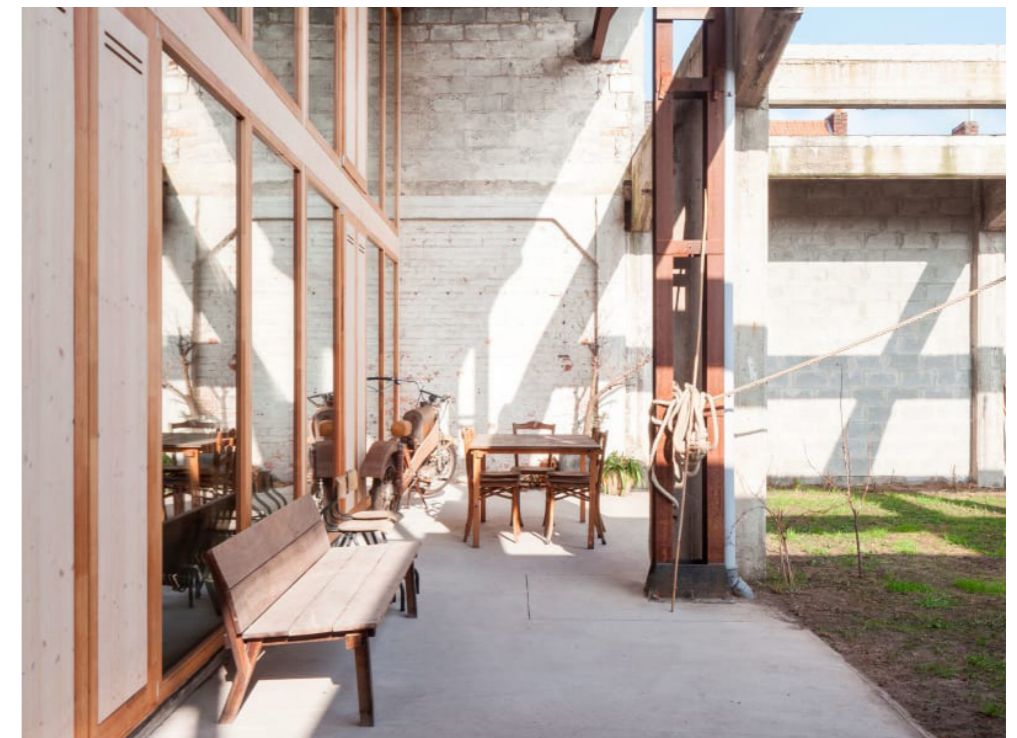


Park Poort  
Vandriessche architecten, Ghent, 2016

# Références

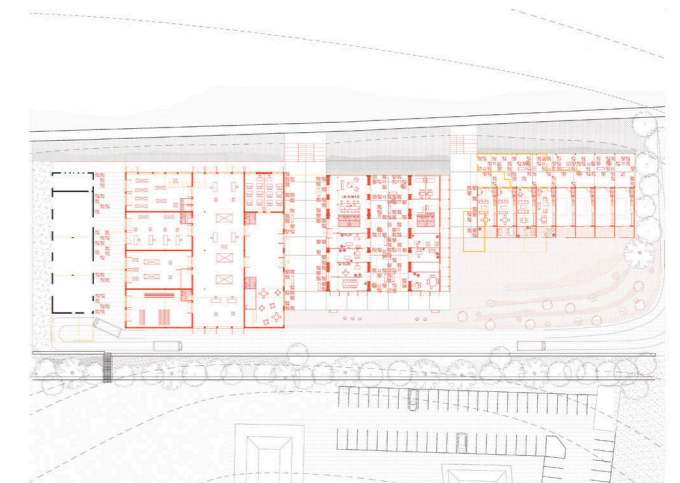
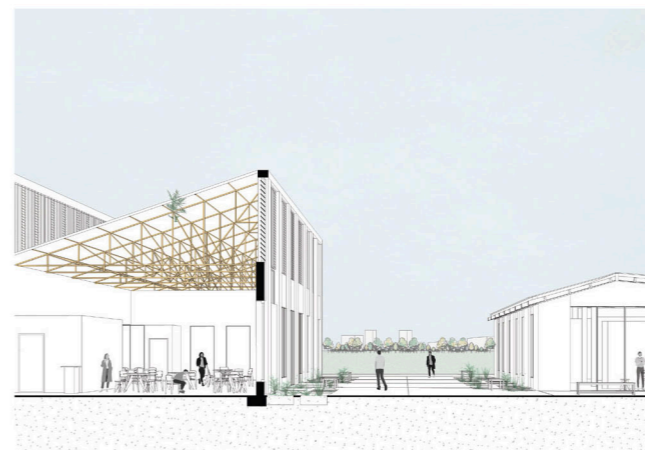
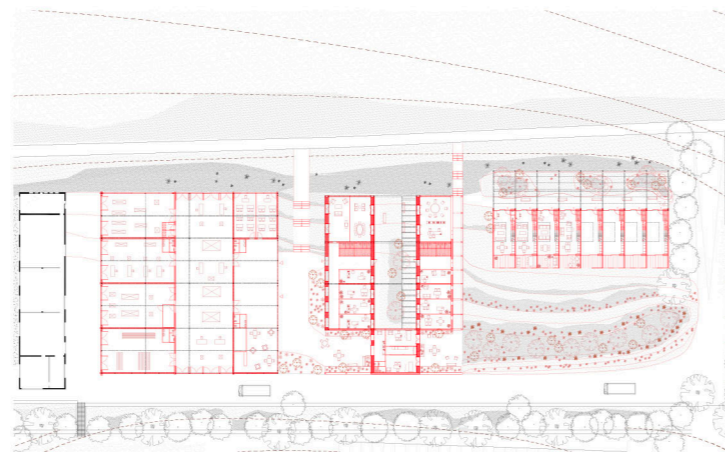
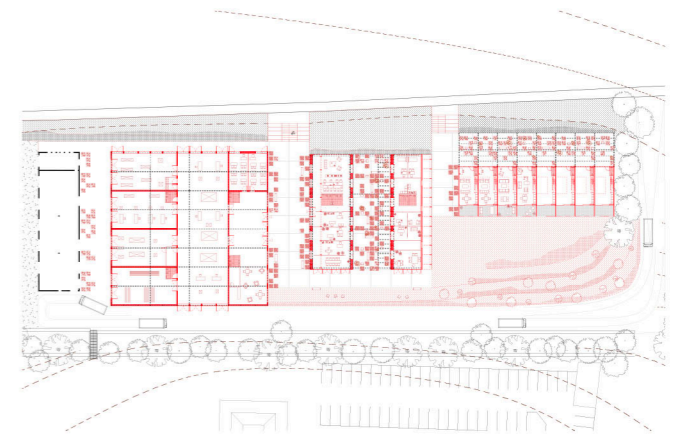
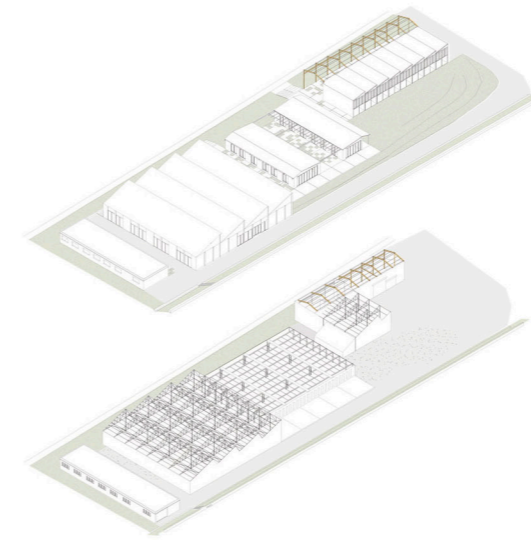
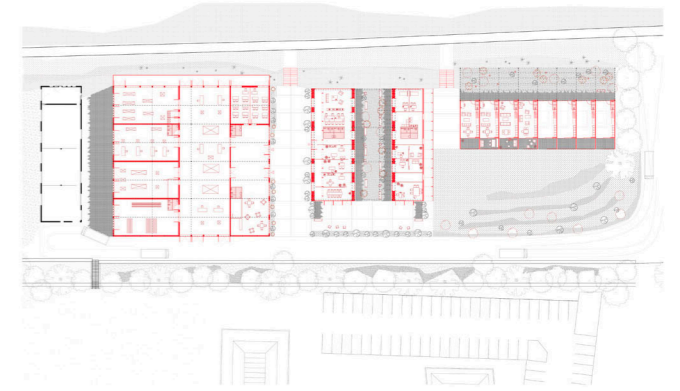
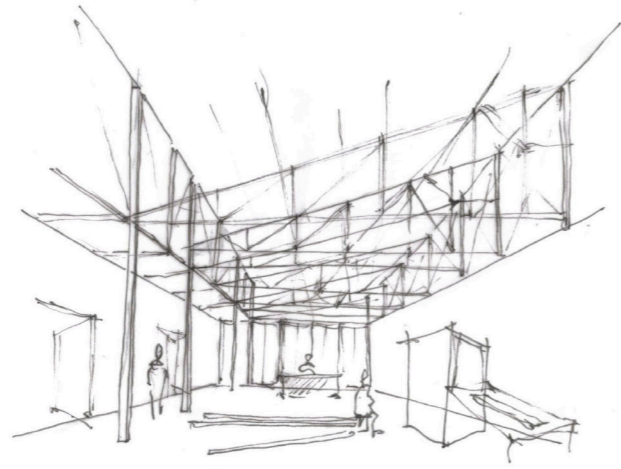
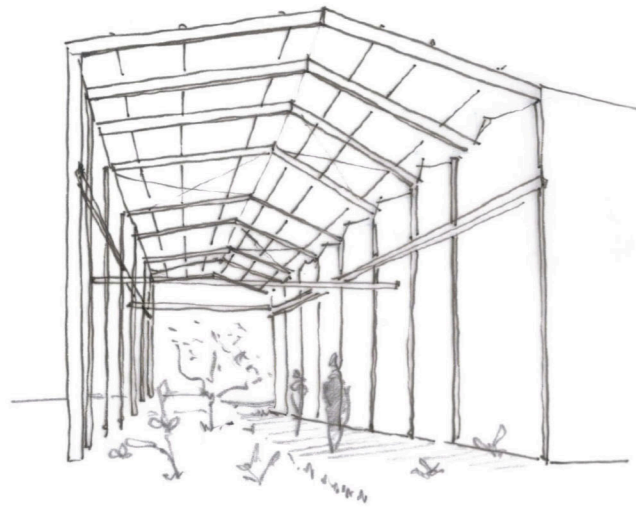


Teatro Oficina  
Lina Bo Bardi & Edson Elito, Sao Paulo, 1960



House Gentbrugge  
Gafpa, Ghent, 2015

# Croquis



# Réinsertion en construction laetitia durand

*Master Transformation, PFE 2020*

PFE 2ème semestre 2020

Enseignants :

Luc Baboulet, architecte ;

Julien Boidot, architecte ;

Paul Landauer : architecte, HDR ;

Jean Souviron, architecte ingénieur.

Master dirigé par Paul Landauer